



SIGNAT PER

La persona interessada  
MAGDALENA GELABERT HORRACH  
NIF 43050799C  
04/07/2022



SEGELL

Registret el/04/07/2022  
Nº d'entrada 37553 / 2022



## MOCIÓ PER GARANTIR L'ACCÉS A L'HABITATGE

L'habitatge se situa com un dels principals reptes que ha d'afrontar l'illa de Mallorca, tant en el curt, com en el mitjà termini. El preu de l'habitatge a Balears ha pujat un 8,2% en el darrer any. En alguns municipis aquesta pujada ha estat inclús major, a Palma ha estat d'un 9,1%. La principal alternativa a la compra, el lloguer, també ha pujat, concretament un 10,8% en el darrer any.

Aquestes xifres no són fruit d'una situació concreta, parlem d'una qüestió estructural. De fet, les dades de 2021 segueixen la tendència dels darrers anys, que mostren com s'agreuja el problema de l'habitatge a Mallorca durant els darrers anys. La situació econòmica que travessa una part important de la nostra societat derivada de la crisi sanitària que va deixar el 2021 un 22% la població en risc de pobresa, es veu agreujada ara, amb la crisi generada per la invasió a Ucraïna i l'escalada dels preus de l'energia. A això s'hi afegeix l'escalada del preu dels lloguers a conseqüència directa de l'especulació immobiliària i de la pressió que el turisme exerceix sobre l'habitatge com a conseqüència no sols de les estades turístiques a habitatges sinó també a la compra d'habitatges dedicats a segones residències que sols estan habitades poques setmanes a l'any. Tot això ha provocat el que podríem anomenar com una situació d'emergència residencial a la nostra illa

L'accés a l'habitatge és un dret recollit a la constitució, però que no està garantit a la nostra illa. Amb un preu per metre quadrat de més de 3.000 €/m<sup>2</sup> a l'hora d'adquirir una casa en propietat, i del 50% del sou mitjà gastat en habitatge si s'opta pel lloguer, un habitatge digne no està ni molt menys garantit a la nostra illa.

A tot això se li afegeix una disminució de l'oferta d'habitatges per llogar, que cau un 42% a totes les Balears, un 41% a Palma, durant el primer trimestre de 2022, en un escenari on l'habitatge públic és manifestament insuficient. El 2021 hi havia un total de 1800 cases públiques, un 0,3% del total, un terç del percentatge d'habitatge públic a la resta de l'estat, a molta distància del 4% europeu. La llista d'espera de l'IBAVI pel 2021 era de 8000 persones.

Aquest context s'agreuja sabent que comptem amb 71.255 habitatges buits a les Illes, segons les darreres dades disponibles (2011), el que suposa un 12% del total (586.883). Aquesta xifra, però, l'agència tributària la situa en 120.000 en 2019. A més, el Ministeri d'Hisenda va comunicar que a les illes hi ha més de 9.000 grans tenidors, és a dir: amb 10 o més habitatges, per tant, hi ha un mínim de 90.000 habitatges en mans de grans tenidors com a fons voltors o els bancs. Sols la SAREB, que ha estat rescatada amb un 95% de fons públics té a les illes uns 400 habitatges.

Aquestes dades són inacceptables en una situació d'emergència de l'habitatge com la que vivim, on la ciutadania de Mallorca no pot arrelar als seus barris i pobles perquè no hi ha habitatges disponibles ni per llogar ni per comprar a preus assumibles amb els salaris més freqüents.

Els poders públics han de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per fer efectiu el dret a l'habitatge, tal com ve recollit a la constitució espanyola. Evitant la gentrificació dels barris, ciutats i pobles de Mallorca.



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA PR2Z N2WU KA2Z H7MR

**Moció per garantir l'accés a l'habitatge**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 2



SIGNAT PER

La persona interessada  
MAGDALENA GELABERT HORRACH  
NIF 43050799C  
04/07/2022



SEGELL

Registret el/04/07/2022  
Nº d'entrada 37553 / 2022



Per tot això i amb l'objectiu de garantir el dret de gaudir d'un habitatge digne i adequat, es proposen els següents acords:

1. El ple del Consell de Mallorca insta el Govern de l'Estat i el Govern de les Illes Balears a realitzar les gestions pertinents amb la SAREB perquè tant el seu parc d'habitatges, com el sòl urbanitzable que atresora es destini a habitatge públic dedicat a lloguer social.
2. El ple del Consell de Mallorca insta el Govern de les Illes Balears a declarar Mallorca en el seu conjunt com a zona tensada en aplicació de la nova Llei d'habitatge estatal.
3. El ple del Consell de Mallorca insta el Govern de les Illes Balears a modificar la llei d'habitatge de les Illes Balears i rebaixar de 10 a 5 el nombre d'habitatges per ser considerat gran tenidor.
4. El ple del Consell de Mallorca insta el Govern de les Illes Balears i a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge a desenvolupar reglamentàriament la llei d'habitatge les Illes Balears de manera immediata.
5. El ple del Consell de Mallorca insta el Govern de l'Estat i el Govern de les Illes Balears a restringir la compra d'habitatges de Mallorca a les persones que no hagin residit dos anys a les Illes Balears

Magdalena Gelabert  
Unides Podem



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA PR2Z N2WU KA2Z H7MR

**Moció per garantir l'accés a l'habitatge**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 2